

Normer för andelstalsberäkningen

2016-11-22

Ärendenummer

O159523

Förrättningslantmätare

Håkan Johansson

Ärende	Fastighetsreglering berörande Kållerød s:2, Streterød 1:191 och Våmmedal s:8 samt anläggningsåtgärd berörande Tulebo ga:1
	Kommun: Mölndal Län: Västra Götaland

Andelstalet för en fastighet ska avspegla dess användning av anläggningen (d.v.s. vägen, vägnätet). Andelstalen ligger till grund bl.a. för fördelning av gemensamhetsanläggningens driftkostnader.

Andelstalet har beräknats genom att den vikt i ton som fastigheten bedöms belasta vägen med under ett år multiplicerats med den väglängd i kilometer som nyttjas för resor till och från fastigheten. Andelstalets måttenhet blir därför tonkilometer (per år). Metoden benämns *tonkilometermetoden*.

För vissa vanliga fastighetstyper, t.ex. bostadsfastigheter, har vedertagna schablonvärden använts. I de fall schablonvärden inte varit tillämpliga, har detaljerade beräkningar gjorts med hjälp av uppgifter som inhämtats.

Andelstalen har förutom ovanstående tagits fram med hjälp av tidigare anläggningsbeslut och samråd med representanter för Tulebonejdens samfällighetsförening samt aktuell uttaxeringslängd. För att underlätta har fastigheter med mindre än 5 hektar getts andelstal för bostadsfastighet om fastigheten är bebyggd och obebyggd tomt om fastigheten är obebyggd. Detta gäller även fastigheter som består av impediment samt fastigheter som är utlagda som allmän plats, parkmark. Även tidigare träffade överenskommelser mellan fastighetsägare och samfällighetsföreningen har beaktats.

Andelstalsberäkningen har grundats på följande värden:

Gemensamhetsanläggning TULEBO GA:1		
Trafikslag	Sort	Ton per enhet
Fritidsbostad	st	700
Hästverksamhet	st	1500
Idrottsanläggning	st	7000
Jordbrukstransporter	ha	40
Obebyggd tomt	st	100

Gemensamhetsanläggning TULEBO GA:1		
Trafikslag	Sort	Ton per enhet
Permanentbostad	st	2100
Skogligt naturreservat	st	400
Skogstransporter	ha	36
Verksamhet på Sandbäck 1:70	st	2100
Verksamhet på Tulebo 2:30	st	8000
Verksamhet på Våmmedal 2:72	st	4500
Verkstad på Tulebo 2:32	st	500

Andelstalen har således beräknats så här:

$$\text{Vikt (ton)} \times \text{areal (ha)} \text{ eller } \text{antal enheter (styck)} \times \text{väglängd (km)} \times \frac{\text{utnyttjandegrad(\%)}}{100}.$$

Beräkningen gäller per sektion. För de fastigheter som deltar i mer än en sektion får en beräkning för varje sektion ske som sedan får summeras för att få det totala andelstalet.